

**Usnesení
59. schůze rady městského obvodu
konané dne 15. a 16.05.2017**

**čís. 1922/RMOB-MH/1418/59
-
1950/RMOB-MH/1418/59**

Mgr. Patrik Hujdus
1. místostarosta městského obvodu

RSDr. Jiří Boháč
místostarosta městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 15.05.2017

Číslo usnesení	Materiál	Název
1922/RMOB-MH/1418/59	OF/RMOB/0033/17	Rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-03/2017
1923/RMOB-MH/1418/59	OF/RMOB/0031/17	Zpráva o výsledku hospodaření MOB MHaH za rok 2016 - závěrečný účet
1924/RMOB-MH/1418/59	OF/RMOB/0032/17	Účetní závěrka MOB MHaH za rok 2016
1925/RMOB-MH/1418/59	OF/RMOB/0034/17	Rozpočtová opatření
1926/RMOB-MH/1418/59	OSP/RMOB/0002/17	Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
1927/RMOB-MH/1418/59	OHC/RMOB/0043/17	Žádost ředitelky ZŠ Gen. Janka o souhlas zřizovatele s financováním projektu EDISON z neinvestičního příspěvku
1928/RMOB-MH/1418/59	OHC/RMOB/0046/17	Návrh na přijetí finančního daru
1929/RMOB-MH/1418/59	OMH/RMOB/0017/17	Návrh na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti
1930/RMOB-MH/1418/59	OMH/RMOB/0018/17	Návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru
1931/RMOB-MH/1418/59	OMH/RMOB/0019/17	Návrh na uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla
1932/RMOB-MH/1418/59	OMH/RMOB/0020/17	Návrh na uzavření kupní smlouvy
1933/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0085/17	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
1934/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0089/17	Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka
1935/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0083/17	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Korunní
1936/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0086/17	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Emila Filly
1937/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0088/17	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Gen. Janka
1938/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0087/17	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita křižovatky ul. Bendlova x Martinská – DPO a.s.

1939/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0084/17	Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. M. Pujmanové – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
1940/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0082/17	Souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, lok. Vršovců – SMO MOB MHaH, PODA a.s.
1941/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0090/17	Návrh vyhlásit záměr prodat pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. 28. října – S. P.
1942/RMOB-MH/1418/59	OM/RMOB/0091/17	Záměr prodeje bytové jednotky č. 1082/10 v domě č. p. 1082 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Ludmilina 23 – manželé Ch.
1943/RMOB-MH/1418/59	OB/RMOB/0093/17	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou
1944/RMOB-MH/1418/59	OB/RMOB/0092/17	Návrh na ukončení nájmu bytu
1945/RMOB-MH/1418/59	OB/RMOB/0091/17	Návrh na uzavření dodatku k Nájemním smlouvám
1946/RMOB-MH/1418/59	OB/RMOB/0094/17	Žádost o pronájem bytu
1947/RMOB-MH/1418/59	OB/RMOB/0095/17	Návrh na ukončení nájmu bytu
1948/RMOB-MH/1418/59	VEDENI/RMOB/0012/17	Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, které provedla auditorská firma TOP AUDITING s.r.o Brno, včetně návrhu na opatření
1949/RMOB-MH/1418/59	VEDENI/RMOB/0013/17	Směrnice č. 17/2017, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
1950/RMOB-MH/1418/59	OHC/RMOB/0045/17	Personální záležitosti - zřízení funkčního místa

Materiály, které byly staženy:

Materiál

Název

OHC/RMOB/0044/17

Žádost ředitelky ZŠ Gen. Janka o souhlas zřizovatele s podáním žádosti, zpracováním a přijetím dotace

OF/RMOB/0033/17

Rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-03/2017

Usnesení číslo: 1922/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-03/2017
- 2) **doporučuje**
ZMOB vzít na vědomí rozbory hospodaření MOB MHaH za 01-03/2017
- 3) **ukládá**
starostce MOB předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 15.06.2017

OF/RMOB/0031/17

Zpráva o výsledku hospodaření MOB MHaH za rok 2016 - závěrečný účet

Usnesení číslo: 1923/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za rok 2016 - závěrečný účet
- 2) **doporučuje**
ZMOB:
 1. schválit Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky za rok 2016 - závěrečný účet včetně tabulkových příloh v předloženém materiálu, včetně finančního vypořádání.
 2. schválit ponechání kladného hospodářského výsledku příspěvkových organizací dle přílohy č. 8
 3. souhlasit s celoročním hospodařením bez výhrad
- 3) **ukládá**
starostce městského obvodu předložit tato doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 15.06.2017

OF/RMOB/0032/17

Účetní závěrka MOb MHaH za rok 2016

Usnesení číslo: 1924/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
účetní závěrku MOb MHaH za rok 2016
- 2) **doporučuje**
ZMOB schválit účetní závěrku MOb MHaH za rok 2016 a převedení výsledku hospodaření za rok 2016 ve výši 13.982.298,59 Kč na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období
- 3) **ukládá**
starostce MOb předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 15.06.2017

OF/RMOB/0034/17

Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 1925/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **schvaluje**
 1. zvýší se
§ 3900 - ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo, pol. 5499 - ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu, ORJ 11 o 16.000 Kč
sníží se
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5139 - nákup materiálu jinde nezařazený, ORJ 11 o 16.000 Kč
 2. zvýší se
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5166 - konzultační, poradenské a právní služby, ORJ 11 o 80.000 Kč
sníží se
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5167 - služby školení a vzdělávání, ORJ 11 o 70.000 Kč
§ 6112 - zastupitelstva obcí, pol. 5137 - drobný hmotný dlouhodobý majetek, ORJ 11 o 10.000 Kč

- 2) **ukládá**
odboru finančnímu realizovat tato rozpočtová opatření

Vyřizuje: Ing. Radomír Michniak, Ph.D., T: 30.05.2017
vedoucí odboru finančního

OSP/RMOB/0002/17

Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení číslo: 1926/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost XXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou
- 2) **rozhodla**
uzavřít nájemní smlouvu s XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k bytu č. 21 v domě s pečovatelskou službou na ul. Šimáčkova 1148/27, Ostrava - Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2019, výše základního nájemného 830,40 Kč
- 3) **ukládá**
bytovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák, T: 26.05.2017
vedoucí odboru bytového

OHC/RMOB/0043/17

Žádost ředitelky ZŠ Gen. Janka o souhlas zřizovatele s financováním projektu EDISON z neinvestičního příspěvku

Usnesení číslo: 1927/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Gen.Janka 1208, PSČ 70900, IČ 709 84 158, o souhlas zřizovatele s použitím neinvestičního příspěvku na financování projektu EDISON, multikulturní a jazykové výchovy pro žáky 3. a 9. ročníku
- 2) **souhlasí**
s použitím neinvestičního příspěvku na financování projektu EDISON, multikulturní a jazykové výchovy pro žáky 3. a 9. ročníku Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizace, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Gen.Janka 1208, PSČ 70900, IČ 709 84 158, a to ve výši dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností informovat žadatele o tomto souhlasu RMOB

Vyřizuje: Bc. Renata Štroblíková, T: 31.10.2017
vedoucí odboru hospodářských činností

OHC/RMOB/0046/17
Návrh na přijetí finančního daru

Usnesení číslo: 1928/RMOB-MH/1418/59
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru hospodářských činností na přijetí finančního daru a uzavření darovací smlouvy
- 2) **rozhodla**
přijmout finanční dar ve výši 50.000 Kč a uzavřít se společností BorsodChem MCHZ, s.r.o., se sídlem Chemická 2039/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 260 19 388, darovací smlouvu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Renata Štroblíková, T: 30.06.2017
vedoucí odboru hospodářských činností

OMH/RMOB/0017/17
**Návrh na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a
poradenské činnosti**

Usnesení číslo: 1929/RMOB-MH/1418/59
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na uzavření příkazní smlouvy o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti na veřejnou zakázku „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, se společností Dobrá zakázka s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 70200, IČ 286 31 595
- 2) **rozhodla**
uzavřít se společností Dobrá zakázka s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hlubinská 1378/36, PSČ 70200, IČ 286 31 595 příkazní smlouvu o výkonu zadavatelské činnosti a poradenské činnosti na veřejnou zakázku „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 26.05.2017
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0018/17

Návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

Usnesení číslo: 1930/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu „REKONSTRUKCE UL. ŽÁKOVSKÁ, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ se společností VS projekt, s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Na obvodu 45/1100, PSČ 703 00, IČ 253 85 054
- 2) **rozhodla**
uzavřít se společností VS projekt, s.r.o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Na obvodu 45/1100, PSČ 703 00, IČ 253 85 054 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu „REKONSTRUKCE UL. ŽÁKOVSKÁ, OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 26.05.2017
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0019/17

Návrh na uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla

Usnesení číslo: 1931/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh odboru místního hospodářství na uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla „Hřiště pro nejmenší na sídlišti Fifejdy v lokalitě Dolina v Ostravě-Mariánských Horách“ se společností GARTENSTA PLUS s.r.o., se sídlem Praha 10-Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700, IČ 266 89 472

2) **rozhodla**

uzavřít se společností GARTENSTA PLUS s.r.o., se sídlem Praha 10-Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700, IČ 266 89 472 smlouvu o dílo na realizaci díla „Hřiště pro nejmenší na sídlišti Fifejdy v lokalitě Dolina v Ostravě-Mariánských Horách“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 26.05.2017
vedoucí odboru místního hospodářství

OMH/RMOB/0020/17

Návrh na uzavření kupní smlouvy

Usnesení číslo: 1932/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh odboru místního hospodářství na uzavření Kupní smlouvy na nabití 1 ks elektrotříkolky BENYCARGO 11S červené barvy se společností EcoFuture s.r.o., se sídlem Chrudichromská 2497/1B, 680 01 Boskovice, IČ 056 30 517

2) **rozhodla**

uzavřít se společností EcoFuture s.r.o., se sídlem Chrudichromská 2497/1B, 680 01 Boskovice, IČ 056 30 517 Kupní smlouvu na nabytí 1 ks elektrotříkolky BENYCARGO 11S červené barvy dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

odboru místního hospodářství připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Jana Kučová, T: 31.05.2017
vedoucí odboru místního hospodářství

OM/RMOB/0085/17

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1933/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem hrobového místa č. 565 (VII/121A)

2) **rozhodla**

uzavřít s nájemcem XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu hrobového místa č. 565 (VII/121A) o výměře 2,24 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.07.2017 s ročním nájmem ve výši 157 Kč

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit k podpisu smlouvu dle vzoru schváleného RMOB a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 30.06.2017
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0089/17

**Návrh na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek pod garáží v
k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Fráni Šrámka**

Usnesení číslo: 1934/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh majetkového odboru na vyhlášení záměru obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 19/910 z celkové výměry 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) **rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 19/910 z celkové výměry 473 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (číslo jednotky 3170/944)

3) **ukládá**

majetkovému odboru zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 26.05.2017
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0083/17

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava, lokalita ul. Korunní**

Usnesení číslo: 1935/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o pronájem části pozemku p. p. č. 140/6 ostatní
plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
za účelem zřízení a užívání relaxační zóny

2) rozhodla

uzavřít s nájmcem XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu pozemku,
a to části p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² z celkové
výměry 2 523 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční
výpovědní lhůtou počínaje dnem 01.06.2017 a ročním nájmem ve výši 960 Kč
za účelem zřízení a užívání relaxační zóny, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017
vedoucí odboru majetkového

4) zmocnila

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0086/17

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava, lokalita ul. Emila Filly**

Usnesení číslo: 1936/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o pronájem části pozemku p. p. č. 150/24 ostatní
plocha, zeleň o výměře 390 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem
zřízení a užívání relaxační zóny

2) **rozhodla**

uzavřít s nájmcem XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Smlouvu o nájmu pozemku, a to části p. p. č. 150/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 390 m² z celkové výměry 568 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.12.2017 počínaje dnem 01.07.2017 a ročním nájmem ve výši 1.950 Kč za účelem zřízení a užívání relaxační zóny, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 30.06.2017
vedoucí odboru majetkového

4) **zmocnila**

místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0088/17

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava, lokalita ul. Gen. Janka**

Usnesení číslo: 1937/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti AZETIK s.r.o., se sídlem Jílová 394/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 046 42 601, o pronájem části pozemku p. p. č. 861/347 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m² včetně dřevěného altánku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení a provozování letního posezení

2) **rozhodla**

uzavřít se společností AZETIK s.r.o., se sídlem Jílová 394/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 046 42 601, Smlouvu o nájmu, a to části pozemku p. p. č. 861/347 ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m² z celkové výměry 186 m² včetně dřevěného altánku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.10.2017 počínaje dnem 01.06.2017 a nájmem ve výši 200 Kč měsíčně za účelem zřízení a provozování letního posezení, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**
místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0087/17

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Mariánské Hory,
obec Ostrava, lokalita křižovatky ul. Bendlova x Martinská – DPO a.s.**

Usnesení číslo: 1938/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **rozhodla**
uzavřít se společností Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 619 74 757, smlouvu o výpůjčce pozemků, a to částí pozemku p. p. č. 168/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,62 m² z celkové výměry 2.607 m², p. p. č. 168/5 zahrada o výměře 10,38 m² z celkové výměry 162 m² a p. p. č. 753/1 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m² z celkové výměry 4.322 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s účinností od 01.06.2017 na dobu určitou do 31.05.2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 2) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.05.2017
vedoucí odboru majetkového

OM/RMOB/0084/17

Souhlas se vstupem na pozemky, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lok. ul. M. Pujmanové – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Usnesení číslo: 1939/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou prostřednictvím společnosti Vegacom a.s.

2) rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemky p. p. č. 151/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 151/37 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 151/41 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem za účelem umístění a realizace podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a přípojky NN, zřídit věcné břemeno – služebnost – k částem těchto pozemků za účelem zřízení a vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a přípojky NN v těchto pozemcích v rámci stavby „11010-064920 RVDSL1721-_M_TOSMH45-OSMH1HR_OK“, jejich provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 350 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatížených pozemků a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2017

OM/RMOB/0082/17

Souhlas se vstupem na pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, lok. Vršovců – SMO MOB MHaH, PODA a.s.

Usnesení číslo: 1940/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) rozhodla

- vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Regenerace sídliště Vršovců V. etapa“ pro stavebníka statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 008 45 451, ev. č. 10
- zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení a vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v tomto pozemku v rámci stavby „Regenerace sídliště Vršovců V. etapa“, jeho provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, bezúplatně na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 258 16 179, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 16.06.2017

OM/RMOB/0090/17

Návrh vyhlásit záměr prodat pozemek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. 28. října – S. P.

Usnesení číslo: 1941/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o prodej pozemku p. p. č. 232/4 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem ucelení nemovitostí v jeho vlastnictví

2) doporučuje

ZMOb:

1. vyhlásit záměr obvodu prodat pozemek p. p. č. 232/4 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2. požádat RM o vydání souhlasu s prodejem pozemku p. p. č. 232/4 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOb

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 15.06.2017

OM/RMOB/0091/17

Záměr prodeje bytové jednotky č. 1082/10 v domě č. p. 1082 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Ludmilina 23 – manželé Ch.

Usnesení číslo: 1942/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost manž. XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o prodej bytu č. 10 v domě č. p. 1082 – ul. Ludmilina 23 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

2) doporučuje

ZMOb

1. vyhlásit záměr obvodu prodat bytovou jednotku č. 1082/10 vybudovanou z půdního prostoru na vlastní náklady nájemce v domě č. p. 1082 – ul. Ludmilina 23, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1612/5872 na společných částech domu a pozemku st. p. č. 1572 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2. požádat RM o vydání souhlasu k prodeji nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOb

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 15.06.2017

OB/RMOB/0093/17

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou

Usnesení číslo: 1943/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 31.05.2017 dle předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemních smluv s žadateli uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.05.2017

OB/RMOB/0092/17

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 1944/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:
a) XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. 7, velikosti 1+1 v domě na ulici
Lázeňská 1462/1, Ostrava-Hulváky
b) XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. 10, velikosti 1+1 v domě na ulici
Lázeňská 1461/2, Ostrava-Hulváky
- 2) **bere na vědomí**
ukončení nájmu bytu s nájemkyní XXXXXXXXXXXX a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemkyni o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemkyni, aby opustila byt; v případě neuposlechnutí vyzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 20.06.2017

4) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 10, velikosti 1+1 v domě na ulici Lázeňská 1461/2, Ostrava-Hulváky, na dobu určitou do 31.08.2017, výše základního nájemného 2.031,50 Kč

5) **svěřuje**

podle § 102 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vedoucímu odboru bytovému podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

6) **ukládá**

- a) bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření
- b) vedoucímu odboru bytovému podepsat Notářský zápis a Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.05.2017

OB/RMOB/0091/17

Návrh na uzavření dodatku k Nájemním smlouvám

Usnesení číslo: 1945/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uzavření dodatku k Nájemní smlouvě k bytu a dohodě o úhradě za bezesmluvní užívání

2) **rozhodla**

o uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě k bytu a dohodě o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předloženého materiálu s nájemci dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB, připravit dodatky k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 30.06.2017

OB/RMOB/0094/17

Žádost o pronájem bytu

Usnesení číslo: 1946/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX o pronájem bytu

2) **rozhodla**

o uzavření Nájemní smlouvy s XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k bytu č. 3, velikosti 3+1 v domě na ulici Přemyslovců 1030/26, Ostrava-Mariánské Hory, na dobu určitou do 31.05.2018, výše základního nájemného 4.211 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.05.2017

OB/RMOB/0095/17

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 1947/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, oba trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, byt č. 4, velikosti 1+1 v domě na ulici Nájemnická 948/14, Ostrava-Mariánské Hory

2) **bere na vědomí**

ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustili byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tuto bytovou záležitost právnímu zástupci MOB MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 20.06.2017

VEDENI/RMOB/0012/17

Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, které provedla auditorská firma TOP AUDITING s.r.o Brno, včetně návrhu na opatření

Usnesení číslo: 1948/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

- a) Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření za období od 01.01.2016 do 31.12.2016
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, které provedla auditorská firma TOP AUDITING, s.r.o., se sídlem Koliště 1965/13a, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 454 77 639,
- c) návrh na opatření

2) **bere na vědomí**

Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) **schvaluje**

opatření dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) **ukládá**

- a) vedoucímu odboru finančního plnit přijatá opatření
- b) vedoucí odboru hospodářských činností zveřejnit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření na webových stránkách MOb MHaH

Vyřizuje: Ing. Radomír Michniak, Ph.D., T: 30.06.2017
vedoucí odboru finančního

Vyřizuje: Bc. Renata Štroblíková, T: 19.05.2017
vedoucí odboru hospodářských činností

VEDENI/RMOB/0013/17

Směrnice č. 17/2017, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Usnesení číslo: 1949/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **ruší**
Směrnici č. 13/2015
- 2) **schvaluje**
Směrnici č. 17/2017, kterou se stanovují zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
odboru hospodářských činností umístit Směrnici č. 17/2017 na intranet MOb MHaH

Vyřizuje: Bc. Renata Štroblíková, T: 19.05.2017
vedoucí odboru hospodářských činností

OHC/RMOB/0045/17

Personální záležitosti - zřízení funkčního místa

Usnesení číslo: 1950/RMOB-MH/1418/59

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **zřídila**
1 funkční místo sociálního pracovníka na odboru sociální péče, tj. zvýšení ze 17 funkčních míst na 18 funkčních míst s účinností od 15.05.2017
- 2) **stanovuje**
počet funkčních míst na ÚMOB MHaH ke dni 15.05.2017 na 117
- 3) **ukládá**
tajemnici ÚMOB dořešit personální záležitosti s touto změnou související

Vyřizuje: Mgr. Pavla Uhrová, T: 15.06.2017
tajemnice